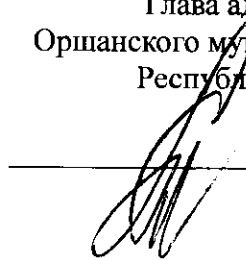


УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Оршанского муниципального района
Республики Марий Эл


А.Л.Плотников
14 октября 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена

Дата и время заседания: 14 октября 2021 года
10 часов 00 минут – 10 часов 15 минут

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, утвержденной Постановлением администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 27 января 2021 г. № 24 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена» (далее - Комиссия) присутствовали следующие члены Комиссии:

- Степанова О.И. руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя Комиссии;
- Владимирова Н.В. заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, секретарь Комиссии;
- Москвичева С.В. главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;
- Краев В.А. руководитель отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;

Бусыгина Ю.С. советник отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии.

Кворум на заседании Комиссии имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка

(Степанова О.И., заместитель председателя Комиссии)

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лоту аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, назначенного на 19 октября 2021 г.

1. Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет портала Республики Марий Эл <http://mari-el.gov.ru/orshanka/Pages/izvecheniya-torg.aspx>, информационных стендах Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл 10 сентября 2021 г. и опубликовано в районной газете «Вперед» 10 сентября 2021 г. № 37 (8938).

В соответствии с извещением дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 13 сентября 2021 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 12 октября 2021 г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 14 октября 2021 г. в 10 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, кабинет 6.

На 19 октября 2021 г. назначен аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Ягодка, ул. Лесная.

Кадастровый номер – 12:06:8601001:177.

Общая площадь – 1320 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия: с 12.07.2021, реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации от

24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановление Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 г. № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Начальная стоимость земельного участка – 61600 (шестьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 08-01-1 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 24 августа 2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости земельного участка) – 1848 (одна тысяча восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости земельного участка) – 12320 (двенадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) к сети газораспределения: согласно письма ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 28.07.2021 г. № 2691 ввиду отсутствия природного газа в д. Ягодка Оршанского района Республики Марий Эл в настоящий момент выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства не представляется возможным. Для газоснабжения объектов требуется строительство межпоселкового газопровода высокого давления до д. Ягодка и разводящих газовых сетей низкого давления. Газоснабжение объектов в д. Ягодка возможно осуществить только от индивидуальной, групповой газобаллонной или от групповой подземной установок сжиженного углеводородного газа.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 20.06.2021 г. № 39 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 25.08.2021 г. № 5512 о согласовании предоставления в собственность земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или собственник) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2021-0026 от 05.08.2021г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (в редакции от 22.12.2020 г.).

2. В установленный срок для приема заявок поступили следующие заявки:

по лоту № 1: 1 (первая) заявка с регистрационным номером У-560 зарегистрирована 22 сентября 2021 г. в 08 час. 47 мин., заявитель – Усков Юрий Викторович. Задаток в сумме 12320 (двенадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 520 от 29 сентября 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.


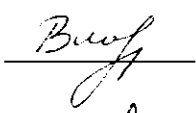
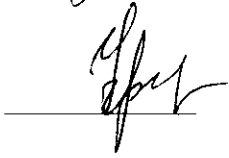


3. В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приема и рассмотрения поступивших от заявителей заявок и документов, а также с учетом факта поступления от претендентов задатков на счет администрации Оршанского

муниципального района Республики Марий Эл по учету средств, поступающих во временное распоряжение, Комиссия РЕШИЛА:

по лоту № 1: признать заявителя – Ускова Юрия Викторовича, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Повестка дня исчерпана.

Заместитель комиссии	Председателя 	О.И.Степанова	<input checked="" type="checkbox"/>	За
			<input type="checkbox"/>	Против
			<input type="checkbox"/>	Воздержался
Члены комиссии:		Н.В.Владимирова	<input checked="" type="checkbox"/>	За
			<input type="checkbox"/>	Против
			<input type="checkbox"/>	Воздержался
		В.А.Краев	<input checked="" type="checkbox"/>	За
			<input type="checkbox"/>	Против
			<input type="checkbox"/>	Воздержался
		Ю.С.Бусыгина	<input checked="" type="checkbox"/>	За
			<input type="checkbox"/>	Против
			<input type="checkbox"/>	Воздержался
		С.В.Москвичева	<input checked="" type="checkbox"/>	За
			<input type="checkbox"/>	Против
			<input type="checkbox"/>	Воздержался